



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 20.03.2026 nr 6-1/177-21

Meie 27.03.2026 nr 7.2-2/26/16765-6

**Kambja vallas Unipiha tee 20, Unipiha tee
20a, Tinni ja Tinniveere maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Kambja vallas Reola külas Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksuste detailplaneeringule (katastritunnus 94901:009:0159, 94901:009:0129 ja 28301:001:1086, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Planeeringu on kooskõlas meie seisukohtadega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud veerežiimi muutust põhjustavad maaparandustööd ning ohustada tee korrakohast kasutamist. Sademevee juhtimise lahendamiseks kaitsevööndis, sh olemasolevatele asfaltpindadele lisaks täiendava sademevee riigitee äärsetesse kraavidesse suunamisel, tuleb EhS § 99 lg 3 taotleda nõuded ja projekteerimise faasis hinnata uuest arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Rait_seletuskiri_14-03-2026
2. JOONIS4_põhijoonis
3. JOONIS5_tehnovõrgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee